

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2020/KDTM-ST ngày 23/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số 33/2022/KDTM-GĐT ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 và Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-THADSKV5 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 150 (số thửa cũ 22), tờ bản đồ số 15, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9.460,2m², loại đất ở tại đô thị 7500m², đất trồng cây lâu năm khác 1960,2m² tọa lạc tại khóm 1, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 19, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 518222, số vào sổ cấp giấy 0031 cấp ngày 04/6/1999 cho Công ty TNHH Kim Anh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ.
Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoài Phương